

P. R. O. Chessopeak evolvitur ac inde per lineam brevissimam usque ad predictum Promontorium sive locum vocatum Watkins point Ita quod totus terre tractus per lineam predictam inter magnum Oceanum et Watkins point divisus usque ad Promontorium vocatum Cape Charles et singula sua Appenditia nobis heredibus et successoribus nostris integre remanencia exceptus imperpetuum Necnon omnes Insulas et Insululas infra limites predictos Concedimus eciam et confirmamus eidem Baroni de Baltimore heredibus et assignatis suis omnes et singulas Insulas et Insululas ab orientali predictae Regionis littore orientem versus in mari natas vel nascendas infra decem leucas marinas ab eodem littore scituatus cum omnibus et singulis Portubus Navium stacionibus estuariis Fluminibus et Fretis ad regionem vel Insulas predictas pertinentibus omnesque fundos terre Campestria silvas montana paludes lacus Flumina estuaria et freta infra metas terminos et limites predictos scituata seu existentia cum cujuscunque generis piscium tam Balenarum sturgeonum et aliorum regalium quam aliorum in mari sinubus fretis vel Fluminibus infra premissa piscacionibus et pisce ibidem capte Omnesque insuper Auri Argenti Gemmarum et lapidum preciosorum et alias quascunque sive lapidum sive metallorum sive alterius cujuscunque rei aut materie venas mineras et fodinas tam apertas quam occultas infra regionem Insulas seu limites predictos repertas et reperiendas et hoc amplius omnium Ecclesiarum quas (crescente Christi cultu et religione) infra dictam regionem Insulas Insululas et limites predictos futuris temporibus edificari contigerit patronatus et Advocaciones unacum licencia et facultate Ecclesias Capellas et Orotoria in locis infra premissa congruis et idoneis extruendi et fundandi eaque dedicari et sacrari juxta leges Ecclesiasticas regni nostri Anglie faciendas cum omnibus et singulis hujusmodi ac adeo amplis juribus jurisdictionibus privilegiis Prerogativis regalitatibus libertatibus immunitatibus juribusque regalibus et Franchesiis quibuscunque temporalibus tam per mare quam per terram infra regionem Insulas Insululas et limites predictos Habendum exercendum utendum et gaudendum prout aliquis Episcopus Dunelmensis infra Episcopatum sive Comitatum Palatinum Dunelmensem in Regno nostro Anglie unquam antehac habuit tenuit usus vel gavisus fuit seu de jure habere tenere uti vel gaudere debuit aut potuit Ipsumque modo Baronem de Baltimore et heredes suos Regionis predictae ceterorumque omnium premissorum veros et absolutos Dominos et Proprietarios (exceptis preexceptis) Salva semper fide et ligeancia ac dominio directo nobis heredibus et Successoribus nostris debitis pro nobis heredibus et Successoribus nostris faciamus creamus et constituimus per presentes Habendum tenendum possidendum et gaudendum predictam Regionem